

## GÜNEŞLİ DÜKKÂN

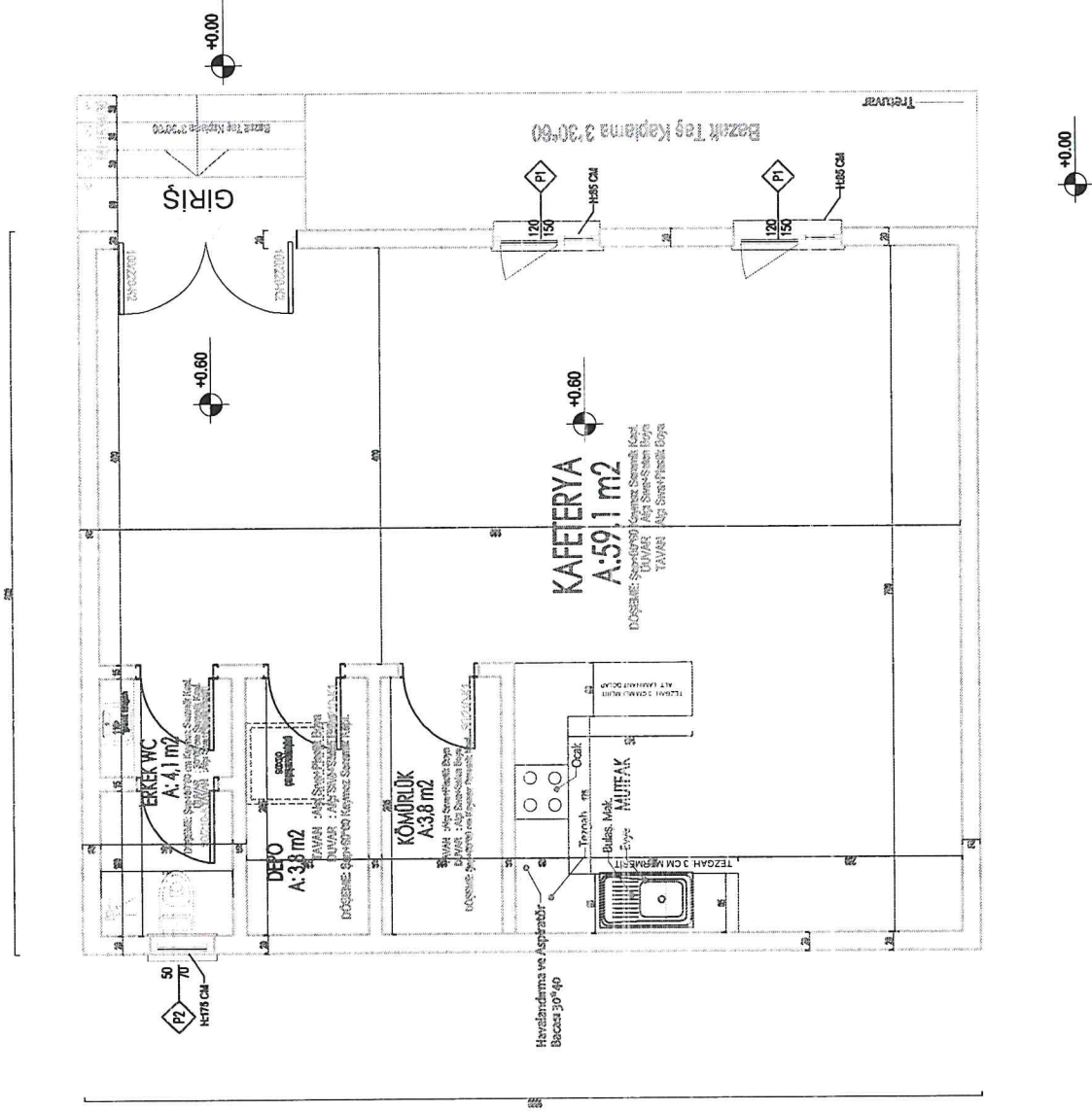
**Kocasinan İlçesi Güneşli Mahallesinde bulunan 13225 ada 3 parseldeki dükkânın teknik şartnamesidir.**

- 1- Toplam 80 m2 kapalı alanı vardır.
- 2- 4,20 m2 wc alanı zemin ve duvar yüzeylerde seramik kaplama tavan alçı+ sıva
- 3- 3,85 m2 depo alanı zemin ve duvar yüzeylerde seramik kaplama tavan alçı+ sıva
- 4- 3,85 m2 kömürlük alanı zemin ve duvar yüzeylerde seramik kaplama tavan alçı+ sıva
- 5- Açık mutfak kısmı zemin ve duvar yüzeyler seramik, mutfak dolabı ve tezgâhı
- 6- 60 m2 açık kafeterya alanı zemin seramik duvar sıva+ alçı sıva+ boya tavan sıva++ alçı sıva + boya
- 7- Tüm mekanik ve elektrik tesisatları çekilmiş, montajı yapılmış ve çalışır vaziyettedir.
- 8- Dış kısım çevre tretuvarları ve basamakları bazalt taş kaplamadır.

### **Kiraya Verilecek Yerin Teslim Şartları:**

- 1- Bina içerisindeki ince işlerin tamamı bitmiş durumda olup, ilave yapılacak Elektrik, Mekanik ve diğer dolap ve teçhizatlar kiracı tarafından yapılacaktır.
- 2- İdarece kiracıya teslim edilen dükkânın içerisindeki veya dışındaki imalatlardan kiracı sorumludur. Her türlü zarar ve ziyandan kiracı sorumlu olup verdiği zararı karşılamak zorunludur.
- 3- Kiracı, İdarenin onayı alınmadan bina içerisinde veya dışında bir değişiklik yapmayacaktır.
- 4- Dış cephede kullanılacak olan tabela yapımı kiracıya ait dir. Kiracı yaptıracığı tabela için Belediyemizin belirlediği ölçü ve standartları idareden onay aldıktan sonra yaptıracaktır.
- 5- Doğalgaz sayacı ve aboneliği kiracıya ait dir.
- 6- Su sayacı ve aboneliği kiracıya ait dir.
- 7- Elektrik sayacı ve aboneliği kiracıya ait dir.

**Hayrettin ÖZER**  
İhale Şb. Md. V.



Hayrullah OZER  
İhale Şb. Md. V.